



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-19146-CPI-2/2021

Дана: 14.09.2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео Слободан Стевић [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Анђелића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следећи:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Слободана Стевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+3, у Ул. Нушићевој бр. 8, на кат. парцелама бр. 224 и 225 КО Куршумлијска Бања, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Слободан Стевић [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Анђелића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-19146-CPI-2/2021 дана 07.09.2021. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+3, у Ул. Нушићевој бр. 8, на кат. парцелама бр. 224 и 225 КО Куршумлијска Бања, Куршумлија.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план за кат. парцелу 224 и 225 КО Куршумлијска Бања у dwg и pdf формату;
- Извод из пројекта урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац;
- Главна свеска урађена од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац;
- Пројекат архитектуре урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац;
- Пројекат конструкције урађен од Бироа „Drenovac“, Ул. Косанчићева 16/3, Крушевац;
- Пројекат уклањања објекта-рушење урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац;
- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења урађен од DOO "GRAĐING" Aleksandrovas, Ул. 29. Новембар 74/6, Александровац;
- Сагласност власника кат. парцеле 227 КО Куршумлијска Бања за постављање објекта на међној линији;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.880,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложу документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастара непокретности за кат. парцеле бр. 224 и 225 КО Куршумлијска бања. Увидом у исте, утврђено је да су предметне катастарске парцеле приватна својина инвеститора Слободана Стевића, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019/2020 и 52/2021). На основу прегледа приложене документације надлежни орган је утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

1. Није приложен доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
2. Елаборат геодетских радова за рушење објекта број 1 саграђеног на кат. парцели број 225 КО Куршумлијска Бања.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, ниги поново плаћа административне таксе.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Снежана

Радовић, дип.економиста